couteau suisse n 1

Paraguay, nouvelle vie ? Voici un couteau suisse ? pour naviguer entre les petits défis, gagner du temps… et avancer plus sereinement !

Si je partage, c'est par gratitude. On m'a beaucoup aidé sur la route, alors je rends à mon tour, à ma façon, avec sincérité et bienveillance.

Il y a de nouveau beaucoup de questions et de plaintes à propos de l'accompagnement, de l'immigration et de l'immobilier. Alors on reprend les bases, calmement.

INTRODUCTION

Aujourd'hui, on parle de sujets essentiels : l'immigration, l'achat ou la location de voiture, l'achat ou la location de logement, le permis de conduire, le RUC, les formalités bancaires, la résidence et le coût de la vie au Paraguay. Et aussi des endroits où s'installer, et des coins sympas à découvrir.

S'expatrier au Paraguay, c'est une belle aventure pleine d'opportunités… avec quelques détours inattendus au passage ? Entre l'administratif, le logement ou le choix d'un véhicule, certaines erreurs peuvent coûter cher, surtout en temps et en stress. On peut essayer de les éviter.

L'idée ici est simple : partager du vécu, donner des repères concrets, et vous aider à avancer plus sereinement dans cette nouvelle vie ?

Le Paraguay séduit par sa simplicité et son coût de vie, mais cette facilité attire aussi des vendeurs de rêve et des intermédiaires peu sérieux.

? Le plus grand piège : l'impatience. Je vous recommande de lire cet essai, qui explique un peu le Paraguay et la philosophie paraguayenne à adopter, notamment la patience et d'autres aspects bien particuliers !

Lire l'essai sur la patience au Paraguay :

https://expat-paraguay.top/link/141

1. FAIRE SA RÉSIDENCE : SEUL OU AVEC ACCOMPAGNEMENT

C'est un commentaire général, je ne cible personne.

Un accompagnement, c'est agréable, surtout quand on a un espagnol très basique. Moi-même, j'ai été accompagné, par Marco en l'occurrence, et oui, ça aide vraiment ! Il faut simplement bien le choisir et se renseigner sur les prix.

En réalité, à plus de 1 500 dollars tout compris (carte d'identité, frais de procédure et accompagnement), c'est beaucoup trop cher. En général, les accompagnants sérieux divisent le prix par deux minimum quand il y a une deuxième personne, et pour les enfants c'est pareil, voire encore moins. Exemple : 1 500 + 750 pour 2 personnes = 2 250.

Même à ce prix-là, il faut regarder la qualité de l'accompagnement. Il y a beaucoup d'offres, donc il faut comparer. Certains font de beaux discours pour dire qu'ils sont les meilleurs. Aujourd'hui, on voit aussi un changement de stratégie : les prix deviennent plus attractifs, avec des promesses de rapidité. Mais il en reste beaucoup à 2 000 dollars ou plus par personne, sans réduction pour le conjoint ni pour les enfants.

Méfiez-vous des promesses de procédures express :

- « Une seule venue au Paraguay suffit, le reste se fait à distance »

- « Tout est réglé en un mois »

Ce genre de promesse n'est pas conforme à la procédure officielle.

Il y a aussi ceux qui proposent des « packs » avec en plus :

- le permis de conduire

- le RUC

- la comptabilité

- et, si vous avez de la chance, de l'immobilier ?

Et il y a ceux qui parlent d'un « accéléré » dans les règles. En réalité, cela signifie simplement : vous accompagner un ou deux jours, vous aider à monter le dossier correctement, puis attendre les délais normaux.

Ensuite, vous devez venir retirer votre résidence temporaire en personne, enchaîner avec la carte d'identité le même jour, et revenir la récupérer dans un délai de 1 à 3 mois. Cela fait trois passages sur place. Il faut compter 3 à 4 mois minimum, et plutôt 6 mois en réalité. C'est simplement la procédure normale : il n'y a rien d'accéléré.

Et bien sûr, il y a ceux qui travaillent honnêtement, au bon prix, avec un service sérieux et efficace. Ils sont souvent recommandés par quelqu'un qui est passé par eux, et ils ont une bonne réputation.

Attention quand même : il y a beaucoup de critiques gratuites, donc vérifiez par vous-même. Parfois, quelqu'un qu'on vous déconseille est justement le bon. Ce phénomène existe dans toutes les communautés, pas seulement francophones. À chacun de faire son choix en pleine conscience.

Voici la liste des personnes recommandables, recommandées par moi et par d'autres. Vérifiez par vous-même :

https://expat-paraguay.top/books/demarches-administratives

Vous trouverez aussi dans notre annuaire des recommandations de personnes, proposées par la communauté.

2. LES PACKS « TOUT COMPRIS » : POURQUOI ILS NE SERVENT À RIEN

Beaucoup de nouveaux arrivants se voient proposer des packs avec RUC, permis de conduire, formalités bancaires, voire comptabilité. Mais rien de tout cela n'est possible sans la carte d'identité paraguayenne. Or cette carte prend minimum 4 mois, souvent 6, parfois plus. Le temps d'attente a encore augmenté en 2026.

Au final, après quelques mois sur place, votre espagnol sera déjà suffisant pour gérer ces démarches vous-même.

Les infos pratiques :

Permis de conduire

Il se fait directement en mairie, pour environ 150 000 ? (environ 18 €).

Guide pour faire seul son permis de conduire :

https://expat-paraguay.top/link/122

RUC

Il est gratuit auprès de la SET. Avec un comptable, comptez environ 300 000 ?, puis 100 000 à 400 000 ? par mois.

Guide pour faire seul votre RUC :

https://expat-paraguay.top/books/entreprendre-ruc

Formalités bancaires

La présence en personne est demandée, avec les pièces indiquées par la banque. Personne ne peut les faire à votre place.

Guide pour les formalités bancaires :

https://expat-paraguay.top/link/120

Soyez prudent avec les personnes qui demandent un mandat très large. Préférez toujours une délégation limitée à une démarche précise. Et rappelez-vous qu'un avocat n'est pas indispensable et n'a aucun avantage particulier.

3. LES COÛTS RÉELS DE LA RÉSIDENCE

Les frais officiels sont d'environ 340 euros, selon la Dirección Nacional de Migraciones. Avec les traductions, l'examen médical et les frais annexes, on arrive à environ 400 euros.

- Résidence permanente : environ 340 €

- Résidence temporaire : environ 340 €

- Accord Mercosur : environ 272 €

- Cas spécifiques : environ 109 €

Faire sa résidence seul, c'est tout à fait possible. Voici toutes les informations pour le faire sans accompagnement : nos guides couvrent chaque étape. Il faut quand même un peu d'espagnol, et cela demande plus de temps et d'énergie, mais c'est une économie importante.

Toutes les infos pour faire sa résidence seul :

https://expat-paraguay.top/books/residence-temporaire

4. LES PIÈGES DE L'IMMOBILIER

Le marché immobilier paraguayen attire, mais il reste risqué. Évitez :

- les paiements en liquide ou non déclarés
- l'envoi d'argent sur un compte européen pour un achat ou une location au Paraguay
- de vous laisser presser pour un achat
- de faire confiance aveuglément à un agent immobilier

Ceux qui se pressent finissent souvent par acheter des maisons qui ne correspondent plus à leur réalité après un an au Paraguay.

Il y a aussi beaucoup d'agents immobiliers peu expérimentés. Plusieurs expatriés récemment arrivés se reconvertissent dans l'immobilier sans expérience réelle et proposent souvent des prix bien au-dessus du marché. C'est l'un des plus gros problèmes actuellement. Attention aussi aux vendeurs paraguayens : ils ont leurs propres techniques ?

Acheter une maison au Paraguay est aussi très compliqué. Pour qu'elle soit correctement titularisée, il faut par exemple que tous les héritiers signent, que le cadastre soit en ordre, etc. Parfois, il y a des erreurs de cadastre importantes ou des problèmes légaux qui empêchent d'acheter, même si vous croyez avoir acheté. Il peut falloir 10 ou 20 ans pour tout régulariser, avec plusieurs avocats ou notaires.

Pour en savoir plus, vous pouvez lire ce témoignage :

https://expat-paraguay.top/link/134

5. LA LOCATION DE VOITURE : LES POINTS DE VIGILANCE

Les locations de véhicules demandent de l'attention. Un expatrié raconte avoir loué une voiture à Asunción via un particulier. Après avoir payé la location, une caution et une assurance tous risques, le loueur a affirmé que le véhicule avait subi des dommages et a refusé de rendre la caution, alors que la voiture n'avait en réalité aucun problème.

Les locations sont délicates ici : les loueurs demandent une caution, et il y a tellement de dos d'âne et de trous non signalés qu'il est très facile d'abîmer la voiture. Souvent, les cautions ne sont jamais rendues. La conduite est aussi délicate pour les nouveaux arrivants qui ne connaissent pas encore les particularités du pays.

Deux guides à bien lire :

Comment se déplacer au Paraguay : https://expat-paraguay.top/link/95

Conduire au Paraguay : https://expat-paraguay.top/link/204

Il est possible de louer à des particuliers pour environ 20 dollars par jour, mais il faut bien vérifier que l'assurance est valide, qu'un contrat officiel est rédigé et, idéalement, le faire passer chez un notaire.

Il existe aussi des locations de particuliers à 450 dollars par mois. Voici un exemple que je recommande, avec des prix plus que corrects :

https://www.facebook.com/share/1B9dwcpZxw/

? Mes conseils :

- Si vous voulez tout dans les règles, ne louez qu'avec des centres de location reconnus

- Exigez toujours un contrat officiel et un reçu pour tout paiement

- Ne versez jamais la totalité à l'avance, surtout à des particuliers

6. ACHETER UNE VOITURE AU PARAGUAY

Souvent, la première erreur est d'acheter une voiture qui ne convient pas : trop basse, inadaptée aux besoins, ou trop peu chère et donc mal entretenue, bricolée au marteau ? et vite usée sur les routes locales.

Nous avons préparé un guide pour acheter une voiture. Suivez bien les instructions et vous n'aurez pas de problème :

https://expat-paraguay.top/link/7

7. LE PLUS GROS PROBLÈME DE L'EXPATRIÉ : L'IMPATIENCE

Le plus gros problème, c'est souvent l'expatrié lui-même, qui veut toujours aller plus vite pour se sécuriser. Par peur et par méconnaissance, il fait confiance à beaucoup de personnes et commet de nombreuses erreurs.

Au Paraguay, il faut vraiment prendre le temps de découvrir. Je le répète encore et encore : prenez minimum une année en location, même si le logement n'est pas formidable. Prenez le temps de vivre, d'observer et de comprendre. Cela vous fera économiser énormément d'argent. Plus vous voudrez aller vite, plus cela vous coûtera cher.

Si vous ne prenez pas ce temps, cela vous causera des pertes et de gros soucis. C'est pourquoi venir au Paraguay nécessite d'avoir au minimum un budget pour une année, afin de vivre, comprendre le pays, l'observer et le visiter.

Pendant cette année, vous apprendrez comment gagner votre vie, où vous installer, vous analyserez le marché, vous comprendrez ce que vous voulez faire et pourquoi, vous testerez, puis vous vous installerez au bon endroit pour réaliser vos projets.

Le conseil le plus important : ne cherchez pas d'abord à acheter votre maison. Occupez-vous d'abord de savoir comment et où vous allez gagner votre vie. Quand vous aurez mis en place une petite activité pendant la deuxième année, et qu'elle commencera à bien marcher durant la troisième, vous pourrez commencer à penser à acheter. Voilà les vraies choses à prendre en compte.

8. LE COÛT DE LA VIE AU PARAGUAY

Pour une petite famille avec un enfant, le coût de la vie dépend beaucoup de l'endroit. Pour s'installer à Asunción, à l'occidentale et dans les beaux quartiers, il faut environ 2 000 euros.

À la campagne, dans un petit village tranquille, avec 8 à 10 millions de guaranis par mois (1 000 à 1 200 euros), vous vivez dans une belle maison, avec un bon niveau de vie.

Soyons clairs : si on tient absolument à garder le « pack Europe » (assurance santé à l'européenne, assurance voiture, assurance maison, quartiers dits sécurisés, voiture neuve, maison tout confort, école internationale…),

alors oui, la facture grimpe vite, parce qu'on essaie de vivre au Paraguay avec des habitudes européennes.

Le vrai choix est donc là : est-ce qu'on veut vivre différemment, ou reconstruire l'Europe qu'on est venu quitter ? ?

En couple sans enfant à la campagne, avec 800 euros, vous aurez une belle vie.

Célibataire à la campagne, avec un mode de vie local et un peu plus de confort, 500 euros, ça le fait.

9. SE LOGER À ASUNCIÓN ET AU PARAGUAY

Types de logements

- Maisons ou duplex : les plus courants au Paraguay

- Tours modernes : souvent avec piscine, parking, sécurité et espaces de coworking. Très populaires chez les étrangers, mais généralement plus chères

Les principaux quartiers d'Asunción

Zone des centres commerciaux (Mburucuya, Las Lomas, Ykua Sati, San Cristobal, Villa Morra, Recoleta) : confort moderne, bonne sécurité, proximité des commodités. Les prix sont élevés : entre 650 et 1 500 € par mois.

Centre historique : proche des administrations, ambiance locale authentique, mais quelque peu dégradé.

Quartiers résidentiels (Las Mercedes, Jara) : calmes, familiaux, proches de l'école française. Un excellent compromis entre qualité de vie et accessibilité.

Recommandations pratiques

- Airbnb : idéal pour un premier mois, mais la qualité est souvent inégale

- Location longue durée : passez par une agence immobilière fiable (comme Century 21)

- Familles : privilégiez les quartiers résidentiels proches des écoles

Se loger à la campagne

- Maison modeste pour une famille : environ 500 000 guaranis

- Maison de qualité correcte pour un Européen dans un village : environ 1 500 000 guaranis, avec eau et électricité

- Belle maison dans un petit village : entre 2 et 3,5 millions de guaranis, selon la taille et le nombre de chambres

Guide pour louer une maison au Paraguay :

https://expat-paraguay.top/link/148

10. ASPECTS ADMINISTRATIFS ET PRATIQUES

La principale difficulté à la campagne, ce sont les démarches. Contrairement à la ville, où les agences s'occupent des contrats, c'est à vous de prendre rendez-vous chez le notaire et de définir les clauses. Il est d'usage de demander un mois de caution.

Attention : la caution est rarement restituée. Les logements sont souvent rendus dans un état très dégradé, et aucun travail n'est fait entre deux locataires. Négociez avec le propriétaire pour réaliser les travaux nécessaires et déduire ces frais des premiers loyers.

Si vous voulez un logement en bon état, vous devrez probablement faire les travaux vous-même, car les propriétaires le font très rarement. N'hésitez pas à négocier une remise en état complète si un logement vous plaît : la main-d'œuvre et les matériaux sont raisonnables, et c'est une bonne façon d'obtenir un logement qui correspond à vos attentes.

11. CHOISIR SON VILLAGE

Je recommande de s'installer dans un village où il y a déjà une communauté d'Européens. Le ramassage des ordures y est généralement assuré, le village est moins bruyant et mieux organisé. Et c'est agréable de rencontrer d'autres expatriés au début, en attendant d'avoir un bon espagnol pour se faire des amis locaux.

Les villages typiquement paraguayens sont souvent plus bruyants, moins organisés, avec des fêtes et de la musique jusque tard le samedi soir, voire tout le week-end. C'est un élément à prendre en compte selon vos préférences.

Villages recommandés : San Bernardino / Altos / Nueva Colombia, Areguá, Villarrica, Caacupé, Encarnación / Capitán Miranda / Trinidad, Ciudad del Este, Colonia Independencia, Hohenau, Yguazu, Ayolas, Bella Vista, Piribebuy, Paraguarí, La Colmena, Pirapó / La Paz, Santa Rita, Minga Guazú, Hernandarias.

Pour savoir où vous voulez vivre, je conseille de prendre un mois pour faire le tour du pays, si possible en bus. C'est facile et sûr, et surtout cela vous fera rencontrer des gens, parler espagnol, et débloquer le mental sur le Paraguay et les Paraguayens.

Voici mon guide par région, avec les points GPS des endroits sympas :

https://expat-paraguay.top/books/guide-avec-points-gps-des-endroits-sympas-du-paraguay-par-region

POUR FINIR

Cet article a été rédigé par le chef Cédric pour le blog collaboratif et totalement gratuit expat-paraguay.top. N'hésitez pas à contribuer en partageant votre expérience !

Je suis l'un des principaux contributeurs de ce projet, et tout ce qui y est partagé repose sur une idée très simple : transmettre et aider, sans attendre de retour. Nous continuerons à partager, et non à vendre.

La bienveillance n'est pas de plaire à tout le monde : c'est choisir d'agir avec respect et générosité, et transmettre ce que l'on a appris pour faciliter le chemin des autres.

Révision #2
Créé 2026-10-10 20:49:17 UTC par Le Chef Cédric
Mis à jour 2026-10-10 20:52:09 UTC par Le Chef Cédric