Les pièges à éviter lors de votre expatriation au Paraguay

Nous publions cet article pour faire connaître notre site d'échange entre expatriés, un espace libre où chacun peut s'inscrire, partager ses expériences et publier ses propres articles. En Open Source.

Aujourd'hui, nous partageons des sujets essentiel : l'immigration, l'achat ou la location de voiture, l'achat ou la location de logement, le permis de conduire, le RUC, l'ouverture d'un compte, la résidence et le coût de la vie au Paraguay.

S'expatrier au Paraguay est une aventure riche en opportunités, mais aussi en pièges. Entre démarches administratives, logement ou véhicule, certaines erreurs peuvent coûter cher. Cet article vise à informer et partager des expériences réelles pour mieux comprendre la réalité locale.

Le Paraguay séduit par sa simplicité et son coût de vie, mais cette facilité attire aussi des vendeurs de rêve et des intermédiaires douteux.

? Le plus grand piège : l'impatience. Vouloir tout régler vite pousse souvent à faire confiance aux mauvaises personnes. Prenez le temps d'observer, de comprendre et d'agir sereinement.

Nous vous recommandons de lire cet essai qui vous expliquera un peu le Paraguay et la philosophie paraguayos à adopter, notamment la patience et d'autres aspects bien particuliers !

Lire l'essai sur la patience au Paraguay

1. Les faux "services d'accompagnement tous compris"

Beaucoup de nouveaux arrivants se font proposer des "packs tout compris" immigration avec RUC, permis de conduire, ouverture de compte en banque, allant de 2000 à 4000 dollars. Attention, ce sont souvent des escroqueries. (Dans le sens beaucoup trop facturé, et accompagnement de choses que vous ferez seul sans problème pour 10 fois moins cher : le permis, le RUC, le compte en banque). Ne pas oublier qu'après 4 à 5 mois

à attendre vos papiers, votre espagnol sera suffisant pour beaucoup de choses.

Pour obtenir un permis de conduire, ouvrir un compte bancaire ou faire un RUC, il faut une carte d'identité paraguayenne (cédula). Or, l'obtention de cette carte prend minimum 4 mois dans le meilleur des cas, et jusqu'à 6 mois habituellement. Parfois, la carte met encore plus de temps à être enregistrée dans la base de données paraguayenne, ce qui peut retarder le RUC et l'ouverture d'un compte bancaire.

Informations importantes :

- **Le permis de conduire** se fait directement en mairie (municipalidad) pour environ 150 000 ? (environ 18 €).

  Guide pour obtenir le permis de conduire

  Informations complémentaires sur le permis
- **Le RUC (Registro Único del Contribuyente)** est gratuit et se fait directement à la SET (Subsecretaría de Estado de Tributación). Si vous passez par un comptable, cela coûte environ 300 000 guaranies, puis entre 100 000 et 400 000 ? par mois (environ 12 à 49 €), selon vos besoins.

  Article à lire sur le RUC

  Guide pratique pour le RUC
- **Ouvrir un compte bancaire** ne nécessite aucun intermédiaire : les banques exigent votre présence et vos papiers originaux. Personne ne peut le faire à votre place. Prévoyez des traductions officielles, des justificatifs de provenance de fonds apostillés, et pour certaines banques, une ou deux personnes qui vous recommandent.

  Article sur l'ouverture d'un compte bancaire

Méfiez-vous des gens qui vous demandent un "poder general" (procuration générale), donnant tous les droits sur vos démarches. Préférez des "poderes específicos" limités à une action précise.

Soyez particulièrement méfiant envers ceux qui proposent de faire les démarches plus rapidement soi-disant avec des "passes droites" en deux mois au lieu de trois ou plus. C'est la situation la plus dangereuse : vous ne saurez jamais si les documents sont réellement enregistrés dans le système ou s'il s'agit d'une arnaque.

Méfiez-vous des intermédiaires qui promettent de tout gérer pour vous. En réalité, cela cache souvent :

- une absence de transparence
- des coûts cachés
- parfois des documents signés sans votre compréhension

Méfiez-vous aussi des intermédiaires qui vous conseillent de prendre un avocat ou autre et qui prennent simplement une prime ?

Impliquez-vous personnellement dans chaque démarche et gardez copie de tous les papiers.

Faire vos papiers de résidence seul :

Vous n'en avez pas obligatoirement besoin d'un aide pour faire ses démarches. Vous pouvez le faire seul aussi grâce à nos guides : l'espagnol n'est pas obligatoire. Ça va simplement être plus long et pénible. Seul, il faut compter une semaine pour tout gérer. Mais c'est une économie conséquente.

Guide pour faire ses démarches seul
Conseils pratiques pour la résidence
Étapes de la demande de résidence
Témoignages sur les démarches administratives

2. Les coûts réels de la résidence au Paraguay

Pour obtenir la résidence permanente, les tarifs officiels sont d'environ 340 euros, fixés par la Dirección Nacional de Migraciones (résolution DNM n° 513/2025, en vigueur depuis le 01/07/2025). À cela s'ajoutent les frais de traductions, l'examen médical et autres frais annexes.

Type de résidence	Coût officiel (?)	Équivalent approximatif (€)
Résidence permanente (incl. changement de catégorie)	2 787 550 ?	? 340 €
Résidence temporaire (Loi 6984/2022)	2 787 550 ?	? 340 €
Résidence temporaire – Accord Mercosur	2 230 040 ?	? 272 €
Résidence spontanée ou occasionnelle	892 016 ?	? 109 €

Source officielle : Dirección General de Migraciones del Paraguay – Résolution DNM n° 513/2025

Le coût d'un accompagnement raisonnable se situe entre 200 et 1000 dollars (il s'agit d'une personne qui vous accueille à l'aéroport, vous conseille sur les documents à préparer, vous accompagne dans ses déplacements pour une ou deux journées, et vous aide à compléter votre dossier).

Ps : un avocat n'es pas indispensable , et il n'ont n'y passe droit , n'y avantages !

Le prix conseillé pour faire les papiers de résidence au Paraguay avec un accompagnement est maximum 1 500 Euro tous compris avec la cédula aussi. Et ce prix doit être devisé par 2 minimum s'il y a une autre personne et les enfants pareillement : exemple 1500 + 750 pour 2 personnes = 2250.

Toute proposition bien au-dessus de ce prix doit être refusée catégoriquement.

3. Les arnaques immobilières

Le marché immobilier paraguayen attire, mais reste risqué. Évitez :

- Les paiements en liquide ou non déclarés
- L'envoi d'argent sur un compte européen pour un achat ou une location au Paraguay
- Vous presser pour un achat
- Faire confiance aveuglément à un agent immobilier

La plus grosse raison qui pousse les gens à faire des erreurs est l'empressement. Ils veulent acheter tout de suite sans prendre le temps d'évaluer le marché, de savoir où ils veulent vivre, et pour ceux qui doivent encore gagner leur vie, où ils vont travailler. Ils achètent ainsi des maisons qui ne correspondent pas à leur réalité après un an au Paraguay.

Il y a également une prolifération d'agents immobiliers peu scrupuleux. Beaucoup d'expatriés récemment arrivés au Paraguay, ne sachant pas quoi faire, se reconvertissent dans l'immobilier sans expérience réelle. Ils proposent souvent des prix bien au-dessus du marché pour maximiser leurs bénéfices. C'est l'un des plus gros problèmes actuellement.

Acheter une maison au Paraguay est aussi très compliqué car pour qu'elle soit correctement titularisée, il faut par exemple que tous les héritiers signent les papiers, que le cadastre soit en ordre, etc. Parfois, il y a des erreurs de cadastre monumentales ou des problèmes légaux qui vous empêchent d'acheter légalement, même si vous croyez avoir acheté. Il peut falloir 10 ou 20 ans pour tout mettre en règle, avec plusieurs avocats ou notaires pour vérifier tout correctement.

Pour en savoir plus sur les difficultés rencontrées, vous pouvez lire ce témoignage :

Témoignage sur les difficultés immobilières

4. Les arnaques pour les locations de voitures

Les locations de véhicules sont particulièrement sensibles. Un témoignage d'expatrié rapporte avoir loué une voiture à Asunción via un particulier. Après avoir payé la location, une caution et une assurance tous risques, le loueur a prétendu que le véhicule avait subi des dommages et a refusé de restituer la caution, alors que la voiture n'avait en réalité aucun problème.

Les locations de voiture sont très difficiles ici car les loueurs demandent une caution et il y a tellement de dos d'âne et de trous non signalés qu'il est très facile d'abîmer la voiture. Souvent, les cautions ne sont jamais rendues. La conduite est délicate pour les nouveaux arrivants qui ne connaissent pas les dangers et les embûches du pays.

Voici un guide à bien lire :

Guide pour la location de voiture au Paraguay

Il est possible de louer des voitures à des particuliers pour environ 20 dollars par jour, mais il faut bien vérifier que l'assurance est valide, qu'un contrat officiel est rédigé, et idéalement le faire passer chez un notaire pour éviter tout problème.

? Conseils :

- Ne louez qu'avec des centres de location reconnus mondialement
- Exigez toujours un contrat officiel et la remise d'un reçu pour tout paiement
- Ne versez jamais la totalité à l'avance, surtout à des particuliers

Acheter une voiture au Paraguay

Souvent, la première erreur que font les gens est d'acheter une voiture qui ne leur convient pas : trop basse, inadaptée à leurs besoins, ou encore trop peu chère et donc dangereusement pas entretenu, bricolé par louis au marteau ? et éclaté sur les routes locales. Nous avons préparé un guide pour acheter une voiture. Suivez bien les instructions et vous n'aurez pas de problème :

Guide pour acheter une voiture au Paraguay

5. Le plus gros problème de l'expatrié : l'impatience pour se sécuriser rapidement

Le plus gros problème est souvent l'expatrié lui-même, qui veut toujours aller plus vite pour se sécuriser rapidement. Par peur et par méconnaissance, il fait confiance à beaucoup de personnes et commet lui-même de nombreuses erreurs.

Au Paraguay, il faut vraiment prendre le temps de découvrir. Je le répète encore et encore : prenez minimum une année en location, même si le logement n'est pas formidable. Prenez le temps de vivre, d'observer et de comprendre. Cela vous fera économiser énormément d'argent. Plus vous voudrez aller vite, plus cela vous coûtera cher. Prenez le temps de comprendre le Paraguay, comment s'expatrier correctement, comment fonctionnent les Paraguayens. C'est vraiment très important.

Si vous ne prenez pas ce temps d'une année, cela vous causera des pertes et de gros soucis. C'est pourquoi venir au Paraguay nécessite d'avoir au minimum un budget pour une année afin de vivre, comprendre le pays, l'observer et le visiter.

Pendant cette année, vous prendrez le temps de savoir comment gagner votre vie, où vous installer, analyserez le marché, comprendrez ce que vous voulez faire, pourquoi le faire, testerez le marché, et vous installerez au bon endroit pour pouvoir réaliser vos projets.

Le plus important des conseils au Paraguay : ne vous occupez pas d'acheter votre maison en premier. Occupez-vous d'abord de comment vous allez gagner votre vie et où. Quand vous aurez réussi à mettre en place une petite entreprise pendant la seconde année, quand elle commencera un peu à marcher durant la troisième année, là vous pourrez commencer à penser à acheter quelque chose. Voilà les vraies choses à prendre en compte.

6. Le coût de la vie au Paraguay

Pour une petite famille avec 1 enfant, le coût de la vie dépend beaucoup de l'endroit où l'on vit. Mais pour s'installer à Asunción, il faut 2000 euros environ.

À la campagne, dans un petit village tranquille, avec 8 à 10 millions par mois (1000 à 1200 euros), vous vivez dans une belle maison, avec un bon niveau de vie.

Maintenant soyons clairs, si on tient absolument à garder le pack Europe, c'est-à-dire assurance santé à l'européenne, assurance voiture, assurance maison, assurance pour tout ce qui bouge ou pas, vivre dans les beaux quartiers soi-disant sécurisés, avoir une voiture neuve, une maison avec tout le confort, etc., école internationale... Alors là oui, la facture grimpe vite, parce qu'on essaie de vivre au Paraguay avec des habitudes et un système de vie européens.

Donc le vrai choix à faire est là : est-ce qu'on veut vivre différemment, ou reconstruire l'Europe que l'on est venue fuir ??

Maintenant vivre en couple sans enfant à la campagne, avec 800 euros vous aurez une belle vie.

Célibataire à la campagne avec un mode de vie à la locale avec un peu plus de confort, avec 500 euros, ça le fait.

7. Se loger à Asunción et au Paraguay — L'essentiel à savoir

Types de logements disponibles

- **Maisons ou duplex** : ce sont les types de logements les plus courants au Paraguay.
- **Tours modernes** : ces résidences proposent souvent piscine, parking, sécurité et espaces de coworking. Elles sont très populaires chez les étrangers, mais généralement plus onéreuses.

Les principaux quartiers d'Asunción

Zone des centres commerciaux

(Mburucuya, Las Lomas, Ykua Sati, San Cristobal, Villa Morra, Recoleta)

Ces quartiers offrent un confort moderne, une bonne sécurité et sont proches de toutes commodités. Attention toutefois aux prix qui sont élevés : entre 650 et 1500 € par mois.

Centre historique

Proche des administrations, ce quartier offre une ambiance locale authentique mais est quelque peu dégradé.

Quartiers résidentiels

(Las Mercedes, Jara)

Ces zones sont calmes, familiales et proches de l'école française. Elles représentent un excellent compromis entre qualité de vie et accessibilité.

Recommandations pratiques

- **Airbnb** : idéal pour un premier mois, mais méfiez-vous de la qualité souvent inégale des logements.
- **Location longue durée** : passez par une agence immobilière fiable (comme Century 21) pour plus de sécurité.
- **Familles** : privilégiez les quartiers résidentiels proches des écoles pour faciliter le quotidien de vos enfants.

Se loger à la campagne

Pour vous donner une idée des prix à la campagne :

- Une maison modeste pour une famille l : environ 500 000 guaranis
- Une maison de qualité correcte pour un Européen dans un village : environ 1 500 000 guaranis avec eau et électricité
- Une belle maison dans un petit village : entre 2 et 3,5 millions de guaranis selon la taille et le nombre de chambres

Aspects administratifs et pratiques

La principale difficulté concernant le logement à la campagne réside dans les démarches administratives. Contrairement à la ville où les agences s'occupent des contrats, à la campagne, c'est à vous de prendre rendez-vous chez le notaire et de définir les clauses du contrat. Il est d'usage de demander un mois de caution.

Attention importante : la caution est rarement restituée. Les appartements sont souvent rendus dans un état très dégradé, et aucun travail n'est effectué entre deux locataires. Il vous faudra donc négocier avec le propriétaire pour réaliser les travaux nécessaires et déduire ces frais des premiers ou deuxièmes mois de loyer.

Si vous souhaitez un appartement en bon état, sachez que vous devrez probablement faire les travaux vous-même, car les propriétaires le font très rarement. Toutefois, n'hésitez pas à négocier une réfection complète si un logement vous plaît mais est en mauvais état. Le coût de la main-d'œuvre et des matériaux étant raisonnable,

c'est une bonne façon d'obtenir un logement correspondant à vos attentes.

Choisir son village

Il est recommandé de s'installer dans un village où il y a déjà une communauté d'Européens. Dans ces endroits, le ramassage des ordures est généralement assuré, le village est moins bruyant et mieux organisé, et il sera plus agréable de rencontrer d'autres expatriés.

Les villages typiquement paraguayens sont souvent plus bruyants, moins organisés, avec des fêtes et de la musique jusqu'à tard le samedi soir. C'est un élément à prendre en considération selon vos préférences.

Article à lire sur le logement au Paraguay

Villages recommandés

- San Bernardino/Altos/Nueva Colombia
- Areguá
- Villarrica
- Caacupé
- Encarnación/Capitán Miranda/Trinidad
- Ciudad del Este
- Colonia Independencia
- Hohenau
- Yguazu
- Ayolas
- Bella Vista
- Piribebuy
- Paraguarí
- La Colmena
- Pirapó/La Paz
- Santa Rita
- Minga Guazú
- Hernandarias

Il faudra donc prendre le temps de découvrir le Paraguay, pour savoir où vous voulez vivre.

Voici mon guide par région détaillé avec point GPS des endroits sympas :

Guide avec points GPS des endroits sympas du Paraguay par région

Cet article a été rédigé pour la plateforme collaborative expat-paraguay.top. N'hésitez pas à contribuer en partageant votre expérience !

Révision #31
Créé 2025-10-09 13:10:42 UTC par Admin
Mis à jour 2026-03-22 22:43:52 UTC par Le Chef Cédric